

Số: 248/TB-CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày 30 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

(Lần 2)

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 5477/2020/CV
Ngày 30 tháng 6 năm 2020

Căn cứ khoản 2 điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung

Căn cứ khoản 1, điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 33/2018/QĐST- KDTM ngày 23/4/2018 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ – CCTHADS ngày 14/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23.06A/2020/PSD-CTTĐ ngày 23/6/2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá PSD

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm
Địa chỉ: Số 3 khu Liên Cơ, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

2. Tên tài sản đấu giá:

*Căn hộ số 2401-G1 tầng 24, Tower II, The Manor Mỹ Đình, xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là Căn hộ E2401 The Manor, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội). Theo Hợp đồng mua bán căn hộ số 806/BitexcoLand – The Manor HN ngày 25/01/2008 giữa chi nhánh Công ty TNHH sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu Bình Minh (BITEXCO) và ông Hoàng Khải. (Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai (hợp đồng bảo lãnh) số 151/EIB/SG-TD/BLTS/2013 ngày 17/5/2013 ký giữa Eximbank, Công ty TNHH Khải Đức và ông Hoàng Khải. Biên bản xác nhận phong tỏa tài sản thế chấp ngày 23/5/2013 ký giữa Eximbank, ông Hoàng Khải và Công ty TNHH Tập đoàn BITEXCO-Chi nhánh Hà Nội)

*Căn hộ số 2402-G1 tầng 24, Tower II, The Manor Mỹ Đình, xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là Căn hộ E2402 The Manor, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội). Theo Hợp đồng mua bán căn hộ số 811/BitexcoLand – The Manor HN ngày 28/01/2008 giữa chi nhánh Công ty TNHH sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu Bình Minh (BITEXCO) và bà Nguyễn Thu Nga. (Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai (hợp đồng bảo lãnh) số 152/EIB/SG-TD/BLTS/2013 ngày 17/5/2013 ký giữa Eximbank, Công ty

TNHH Khải Đức và ông Hoàng Mi, bà Nguyễn Thu Nga. Biên bản xác nhận phong tỏa tài sản thế chấp ngày 23/5/2013 ký giữa Eximbank, Công ty TNHH Tập đoàn BITEXCO-Chi nhánh Hà Nội và ông Hoàng Mi, bà Nguyễn Thu Nga

3. Giá khởi điểm:

*Căn hộ số 2401-G1 tầng 24, Tower II, The Manor Mỹ Đình, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm (Nay là Căn hộ E2401 The Manor, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm), Hà Nội là **7.556.482.000,đ (Bảy tỷ, năm trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi hai nghìn đồng).**

*Căn hộ số 2402-G1 tầng 24, Tower II, The Manor Mỹ Đình, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là Căn hộ E2402 The Manor, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội) là **7.054.041.000,đ (Bảy tỷ, không trăm năm mươi tư triệu, không trăm bốn mươi một nghìn đồng).**

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: Trong vòng 3 ngày kể từ ngày đăng trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Sáng từ 8h00-11h30'; Chiều từ 14h00 đến 16h30'

Tại Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm.

Địa chỉ: Số 3 khu Liên Cơ, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đầy đủ tư cách pháp nhân biết. *1.1. huro*

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Hà Nội;
- Viện KSND Q.Nam Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Thị Kim Tuyền
Nguyễn Thị Kim Tuyền